



Rotlintstraße 17

Die Rotlintstraße ist eine ruhige, kleine Einbahnstraße im Frankfurter Nordend, einem nach wie vor intakten Wohnviertel unweit der Innenstadt. Die Häuser, die in dieser Straße stehen, sind fast alle ältere Mietshäuser mit mehreren Wohnungen, einige Häuser haben aber auch einen kleinen Laden im Erdgeschoss.

Auf der einen Seite der Rotlintstraße stehen hohe, alte Laubbäume. Die Bürgersteige sind ziemlich breit, und unter den Bäumen, die den Bürgersteig von der Straße abgrenzen, befinden sich Kopfparklücken für die Autos der Anwohner.

In der Rotlintstraße wohnen Menschen aller Altersgruppen und zum Teil auch unterschiedlicher Nationalität. Es leben hier ebenso Familien mit Kindern wie unverheiratete Paare, jüngere Singles oder alleinstehende ältere Leute, und es gibt hier nicht nur Berufstätige, sondern auch Studenten und Rentner.

Das Haus Nr. 17 wurde um die Jahrhundertwende von Anton Lehmann gebaut, der im benachbarten Offenbach eine kleine Lederfabrik besaß. Bekannt für seine soziale Einstellung, wollte er damals vor allem für solche Menschen Wohnraum schaffen, die es zu jener Zeit vom Land in die Großstadt zog, weil sie hofften, dort als Arbeiter oder Handwerker den Lebensunterhalt für sich und ihre Familien verdienen zu können.

Ursprünglich gab es in dem zweistöckigen Haus sechs Wohnungen, drei große und drei kleine. Heute befindet sich in der ehemaligen kleineren Erdgeschosswohnung ein Frisörsalon.

In seinem Testament verfügte Anton Lehmann, selbst Vater von fünf Kindern, dass seine jüngste Tochter Emmi nach seinem Tod Alleinerbin des Hauses in der Rotlintstraße sein sollte, während er seine übrigen Vermögenswerte gerecht unter den vier anderen Kindern, drei Söhnen und einer weiteren Tochter, aufteilte.



Für ein Mädchen jener Zeit noch ziemlich ungewöhnlich, machte Emmi Lehmann Abitur und studierte an der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität. Später wurde sie Studienrätin für Deutsch und Geschichte und unterrichtete an verschiedenen hessischen Gymnasien, zuletzt in Darmstadt, wo sie auch gerne lebte. Wie ihr Vater es wohl richtig vorausgesehen hatte, als er sie mit der Erbschaft eines Mietshauses finanziell absichern wollte, blieb Emmi unverheiratet und kinderlos. Nach ihrer Pensionierung unternahm sie zahlreiche Reisen, unter anderem nach China und in die USA. Außerdem führte sie ihr großes Interesse für moderne Kunst in die entsprechenden Museen auf der ganzen Welt.

Den Bewohnern ihres Hauses in der Rotlintstraße galt Emmi Lehmann als tolerante und großzügige Vermieterin, die hier und da auch mal auf eine Mieterhöhung verzichtete. Bis zu ihrem Tod mit über 90 Jahren im vergangenen Herbst kümmerte sie sich gewissenhaft um die Instandhaltung ihres Frankfurter Mietshauses und ließ notwendige Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten durchführen, soweit es ihre finanziellen Mittel zuließen. Zuletzt ließ sie in den beiden Wohnungen im ersten Stock neue Bäder und eine Gasetagenheizung einbauen.

Trotz alledem sieht man dem Haus inzwischen seine beinahe 100 Jahre an. Die Fassade wirkt trist und müßte unbedingt einen neuen Anstrich erhalten. Der Hinterhof, in den man durch ein großes Tor in der Mitte des Hauses gelangt, wurde schon seit Jahren nicht mehr gepflegt und macht allmählich einen leicht verwahrlosten Eindruck. Doch die Mieter, die in diesem Haus z.T. sehr günstig wohnen, stört das äußere Erscheinungsbild nicht. Im Gegenteil, sie haben in ihrer unmittelbaren Umgebung immer wieder miterlebt, wie hier oder da ein Haus, dessen Eigentümer wechselte, höchst aufwendig von innen und außen renoviert wurde. Anschließend wurden dann die bisherigen Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt und für viel Geld verkauft. Dies hatte für einige Bewohner der Rotlintstraße zur Folge, dass sie sich eine neue Bleibe suchen mußten.

So beschäftigt auch die Bewohner der Rotlintstraße 17 die Frage sehr, was in Zukunft aus ihrem Haus werden wird, das die verstorbene Eigentümerin zusammen mit einem Barvermögen von € 100 000,- einem Großneffen vererbt hat, den hier keiner kennt. Er heisst angeblich Klaus Lehmann, wohnt irgendwo im Taunus und soll Dozent für Architektur sein.



Diplom-Architekt Rolf Thalbacher
Bausachverständiger
Dalbergstr. 17
65931 Frankfurt am Main
Tel: 069-33 66 11
Fax: 069-33 66 22
email: mail@Thalbacher.de

Frankfurt, den 12.8.98

Rotlintstr. 17

Lieber Klaus,

zunächst einmal möchte ich Dir noch einmal ganz herzlich zu Deiner Erbschaft gratulieren. So etwas nennt man ja wohl Glück! Ehe man sich's versieht, wird man zum Hausbesitzer, doch kann ich natürlich gut verstehen, dass Du im Augenblick noch so Deine Zweifel hast, ob Du Dich wirklich so uneingeschränkt darüber freuen sollst. Sicher fragst Du Dich im Augenblick eher, wie Du mit dieser neuen Situation und den sich daraus ergebenden Problemen und Fragestellungen umgehen sollst. Bei einem Schätzwert von 1,75 Millionen € für diese Immobilie lautet mein freundschaftlicher Rat allerdings „Nur Mut!“, denn Du hast allen Grund dazu, im Hinblick auf Dein neues Eigentum optimistisch zu sein. Meiner Meinung nach kannst du übrigens auch die bisher gezahlten Mieten ruhig ein wenig anheben, ohne gleich als Miethai verschrien zu sein, denn sie liegen momentan weit unter dem ortsüblichen Niveau.

Wie neulich besprochen, war ich nun gestern endlich in Deinem Haus und habe mich gründlichst umgesehen. Herr Neri, der italienische Hausmeister, war so freundlich, mich vom Keller bis unter das Dach in jeden Winkel schauen zu lassen, und auch die Mieter waren sehr nett und kooperativ, so dass ich mir von jeder einzelnen Wohnung ebenfalls einen zuverlässigen Eindruck machen konnte.

Natürlich wirkt das Haus auf den ersten Blick etwas freudlos, um nicht zu sagen eher hässlich. Vor allem der Hinterhof ist absolut scheußlich!



Aber das ist ja nicht das, was Du von mir wissen willst, sondern Dich interessiert mein Sachverständigenurteil über die Bausubstanz des alten Gebäudes und über eventuell bestehende Mängel und Schäden. Ja, und was das betrifft, so kann ich Dich guten Gewissens von Deinen Zweifeln befreien, denn der bauliche Zustand ist für ein Haus dieses Alters ausgezeichnet. So gibt es keine Risse im Mauerwerk, die Wände sind durchweg trocken und das Holz des Dachstuhls ist in allerbestem Zustand.

Natürlich wirst Du einiges in die Renovierung der Außenfassade und in die Modernisierung der Wohnungen der zweiten Etage investieren müssen, doch sind diese Kosten meiner Meinung nach überschaubar und klar zu kalkulieren. Der Hinterhof müsste unbedingt verschönert werden, aber ein paar gute Ideen zur farblichen Gestaltung und Begrünung würden hier sicher schon Wunder bewirken.

Sehr beeindruckt hat mich übrigens der riesengroße hohe Speicher, der ja über die gesamte Grundfläche des Hauses reicht. Für das Abstellen und Wäschetrocknen ist dieser Raum eigentlich viel zu schade, und ich hatte sofort eine ganz konkrete Vorstellung davon, wie man ihn sinnvoller nutzen könnte: Man baut ihn zu einer Wohnung aus, in der man individuelle planerische Konzepte realisieren kann. Hast Du als ebenfalls Fachmann schon einmal daran gedacht, Dir hier ein Loft zu bauen, in dem Du selbst gerne leben würdest, vielleicht mit Dacheinschnitt zum Genießen der Morgensonne oder mit Blick auf die immer wieder faszinierende Frankfurter Skyline? Ich möchte Dir mit dieser spontanen Idee wahrlich keinen Floh ins Ohr setzen, würde mich aber freuen, wenn Du einmal ernsthaft über meinen Vorschlag nachdenken würdest. Wie Du weißt, ziehe ich die Großstadt immer Eurem eher ländlichen Hofheimer Ambiente vor, bin mir jedoch auch darüber im klaren, was ein solcher Entschluß für Dich und Monika bedeuten würde. Aber diskutiert doch noch einmal ernsthaft über das Für und Wider - meine Unterstützung und Hilfe für einen solchen



Dachausbau hättet Ihr auf jeden Fall sicher. Und beim Umzug würde ich Euch selbstverständlich helfen, Eure Habe bis unters Dach zu tragen, egal, wie viele Treppen das sind.

Ich hoffe, ich höre bald wieder von Dir. Grüße bitte auch Monika ganz herzlich.



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Klaus und Monika Lehmann wollen ein gemütliches Schlafzimmer. Für den Fußboden liebäugeln sie mit einem titanfarbenen Veloursteppich, der mit 55,30 € (einschließlich Mehrwertsteuer) pro qm allerdings in die oberste Preiskategorie gehört. Klaus meint daher, man könne sich auch mit einem günstigeren Teppichboden zufriedengeben, während Monika damit argumentiert, das Schlafzimmer sei doch nicht sehr groß, so daß sich die Kosten für den teureren Belag in Grenzen halten würden. Nach einigen Diskussionen und einem Blick auf das gemeinsame Bankkonto verständigt man sich schließlich darauf, den Velours zu nehmen, wenn man damit preislich unter 1100,- € bliebe. Bekommt Monika den Teppichboden, den sie möchte?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Das Bad der kleinen Wohnung soll ein Duschbad werden, das im Farbton *Jasmin* gehalten ist. Im Fliesenfachgeschäft rät man Klaus und Monika, diesen Raum unbedingt deckenhoch zu fliesen. Bevor sie die ausgesuchten Wandfliesen kaufen können, müssen sie deshalb noch einmal ganz genau nachmessen, wie viel qm sie bei einer Raumhöhe von 2,50 m brauchen. Die Bodenfliesen der Größe 20x20 können sie dagegen gleich mitnehmen, weil sie wissen, welche Maße der Fußboden hat.

Für wie viel qm werden Wandfliesen benötigt (Türöffnung vernachlässigt)?

Wie viele Pakete Bodenfliesen nehmen Klaus und Monika mit, wenn jedes Paket 1qm Fliesen enthält?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Arbeitszimmer 2 soll Monikas Zimmer werden, und sie hat schon viele gute Ideen zu seiner Ausstattung und Einrichtung. Vor allem möchte sie in diesem Zimmer Jazzmusik hören und Saxophon spielen wann immer sie Lust dazu hat. Da sie die Bässe ihrer Stereoanlage gerne bis hinten hin aufdreht, hat sie sich überlegt, den Fußboden ihres Zimmers mithilfe eines Spezialbelags schallisolieren zu lassen. Darüber kommt derselbe Teppichboden wie im Schlafzimmer, der pro qm 55,30 € kostet. Der Preis für den Dämmbelag liegt bei 37,30 € pro qm, inkl. 16% Mehrwertsteuer. Wie hoch sind die Kosten für den Fußboden in Monikas Zimmer?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Vor ein paar Jahren hat sich Monika Lehmann von einer Kenia-Reise einen wunderschönen Stoff mitgebracht, für den sie aber bislang keine rechte Verwendung finden konnte. Ihr hatten damals das Muster und die Kombination der Farben so gut gefallen, daß sie kurzerhand einen ganzen Ballen von diesem afrikanischen Stoff mit nach Hause nahm. Jetzt hat sie die Idee, eine Wand ihres neuen Zimmers ganz einfach damit zu bespannen, und zwar die, welche der Terrassentür gegenüberliegt. Daher muß sie ausrechnen, ob sie genügend Bahnen aus dem Ballen schneiden kann, denn der Stoff liegt nur 50 cm breit. Die Raumhöhe beträgt 2,50 m. Wieviel laufende Meter Stoff müßten auf dem Ballen sein, damit Monika die Wand damit gestalten kann?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Klaus und Monika Lehmann wollen in ihrem neuen Wohnzimmer unbedingt Parkett, und zwar ein naturgeöltes aus Buchenholz. Den Küchenbereich wollten sie ursprünglich fliesen lassen, haben diese Idee dann aber wieder aufgegeben und sich für eine einheitliche Gestaltung des Fußbodens in diesem Raum entschieden. Vor allem Klaus, der Architekt, war dafür, denn seiner Meinung nach müsse man konsequent sein: Man könne nicht einerseits die Küche in den Wohnraum integrieren, sie aber andererseits durch einen gekachelten Fußboden optisch derart abgrenzen. Monika hätte gerne diese italienischen Kacheln gehabt, die sie damals in Siena gesehen hatten, beugte sich dann aber dem Kostenargument. Bei *Edelholz* haben sie sich nun ein qualitativ hochwertiges Fertigparkett ausgesucht, von dem ein qm 67,20 € zuzügl. 16% Mehrwertsteuer kosten soll. Für welche Fläche wird Parkett benötigt? Auf welche Summe belaufen sich die Gesamtkosten?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Mit der Planung von Arbeitszimmer 1 hat Klaus sich einen lang gehegten Wunsch erfüllt, nämlich eine eigene Dunkelkammer für die Entwicklung seiner Schwarz-Weiss-Fotografien von Stadtlandschaften. Der gesamte Raum einschließlich Dunkelkammer soll mit einer weißen Glasfasertapete tapeziert werden. Der Raum ist 2,50 hoch, und Klaus überlegt, wie viel Tapete er ungefähr braucht, wenn die Decke mit tapeziert werden soll. Für wie viel qm wird Glasfasertapete benötigt (Türen und Fenster vernachlässigt)?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Den Fußboden seines Arbeitszimmers möchte Klaus ebenfalls mit titanfarbenem Velours auslegen lassen, so dass das Schlafzimmer und die beiden Arbeitsräume ein einheitliches Bild abgeben. Einschließlich Mehrwertsteuer kostet ein qm dieses Teppichbodens 55,30 €. Die Dunkelkammer soll aus Gründen der Zweckmäßigkeit mit Laminat ausgelegt werden. Der Quadratmeterpreis für diesen Belag liegt bei 22,40 €, ebenfalls inkl. Mehrwertsteuer. Wieviel muß Klaus Lehmann für den Boden seines Arbeitszimmers insgesamt ausgeben? Wie groß ist die Gesamtfläche, die innerhalb der Wohnung mit dem titanfarbenen Veloursteppich ausgelegt werden soll?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Von ihrer Dachterrasse aus haben Klaus und Monika einen herrlichen Blick auf die Frankfurter Skyline, und für Klaus, der so gerne Stadtlandschaften fotografiert, gibt es kaum ein faszinierenderes Motiv als Hochhäuser, deren Fassaden das Licht der untergehenden Sonne reflektieren. Monika freut sich darauf, die Terrasse mithilfe vieler Blumen und Kübelpflanzen zu einer grünen Insel zu gestalten, auf der man gerne die Sommerabende verbringt. So sind sich Klaus und Monika darüber einig, dass die Terrasse in der warmen Jahreszeit der Mittelpunkt ihrer neuen Wohnung sein wird. Um sie optisch größer wirken zu lassen, wollen die Beiden die Bodenfliesen diagonal verlegen lassen, auch wenn sie dabei mit reichlich Verschnitt zu rechnen haben. Im Augenblick rechnen sie aus, wie viele Fliesen sie außerdem für die Stellsockel benötigen, die - natürlich unter Aussparung der drei Glasschiebetüren - ringsum verlegt werden müssen. Die rotbraunen Terracotta-Fliesen für die Terrasse, aus denen auch die Sockel geschnitten werden müssen, weil es hierzu keine fertigen gibt, haben die Größe 30x30; die Glasschiebetüren sind 2,50 m bzw. 2,0 m breit. Wie viele Fliesen mindestens werden für die Stellsockel gebraucht, wenn diese eine Höhe von 10 cm haben sollen?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Mit der Gestaltung ihres Badezimmers erfüllt sich Monika einen lange gehegten Wunsch, nämlich eine Ausstattung in weiß-grauem Marmor mit weißem Marmorboden. Außerdem soll der Raum eine Fußbodenheizung bekommen. Darüber hinaus hätte sie auch gerne noch eine schneeweiße Acrylbadewanne, eine Rundumdusche mit Glaskabine sowie einen Doppelwaschtisch aus anthrazitfarbenem Granit. Für alles zusammen wollen sie und Klaus aber nicht mehr als allerhöchstens 12500,- € ausgeben. Die Kostenvoranschläge des Fliesenlegers und des Heizungsinstallateurs liegen bereits vor und belaufen sich auf 3059,75 € bzw. 861,67 €, jeweils einschließlich Materialkosten und Mehrwertsteuer. 4500,- € wird vermutlich der Doppelwaschtisch kosten, knapp 1000,- die Badewanne. Für alle Armaturen zusammen ist mit mindestens 1250,- € zu rechnen. Wie teuer darf die Duschkabine allenfalls sein, damit das Bad die Preisvorstellungen von Monika und Klaus nicht übersteigt?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Ausstattung der einzelnen Räume. In die große Wohnung werden sie selbst einziehen, die kleine wollen sie vermieten.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der alle wichtigen Maße enthält, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Bei der Planung der Fenster sowie der Glasschiebetüren, die auf die Terrasse führen, haben sich Klaus und Monika viele Gedanken gemacht und sich vor ihrer Entscheidung zusätzlich von einem Fachmann über Möglichkeiten der Energieeinsparung und Lärmdämmung beraten lassen. Dieser hat ihnen heute seinen Kostenvoranschlag zugesandt, wonach die Einglasung eines kleinen Fensters mit dem gewünschten wärme- und schallisolierenden Glas 423,65 € kosten soll. Die entsprechenden Preise für die großen Fenster liegen bei 561,80 €, die der Terrassentüren bei 786,15 € bzw. 828,75 €. Für die Arbeitszeit werden vier Stunden á 38,50 € veranschlagt, zuzüglich einer Fahrtkostenpauschale von 20,- €. Wie hoch sind die Gesamtkosten für die Fenster des Dachgeschosses?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Einrichtung der größeren Wohnung, in die sie selbst einziehen wollen.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der die Wohnungseinrichtung andeutet, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Klaus und Monika wollen sich ihr Schlafzimmer ganz neu einrichten. Um sich Ideen und Anregungen zu holen, suchen sie verschiedene Möbelhäuser im Rhein-Main-Gebiet auf, doch keines der Möbelprogramme gefällt ihnen. Da findet Monika zufällig in der *Frankfurter Rundschau* eine Zeitungsbeilage, in der für ein ausgefallenes und zugleich zweckmäßiges System von Einbauschränken geworben wird, dessen Elemente man den individuellen Wünschen entsprechend zusammensetzen kann. Sie fordert beim Hersteller den ausführlichen Prospekt mit den entsprechenden Bezugsnachweisen an und fährt mit Klaus zu einem Möbelgeschäft, das sich auf den Einbau dieser Schränke spezialisiert hat. Dort erhalten sie eine ausführliche und kompetente Fachberatung sowie eine Planskizze über die optimale Ausnutzung der 3,50 m langen Wand gegenüber der Terrassentür, die sich für einen eingebauten Kleiderschrank anbietet. Nachdem sie den Kostenvoranschlag noch einmal genau geprüft haben, unterschreiben sie am nächsten Tag den Kaufvertrag über einen Einbauschränk gemäß Planskizze. Der Gesamtbetrag setzt sich wie folgt zusammen:

Innensystem 22mm, 504 mm tief (Art.Nr. 15AC 662504): € 3607,76

3 Gleittüren nach Maß (Art.Nr. 15AC80): € 1883,62

Extras lt. Planskizze (Art.Nr. 15AC01): € 161,64

Im Gesamtbetrag sind 16% Mehrwertsteuer enthalten.

Wie hoch ist die Netto-Summe?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Einrichtung der größeren Wohnung, in die sie selbst einziehen wollen.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der die Wohnungseinrichtung andeutet, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Auch in der neuen Wohnung wollen Klaus und Monika ihre Freunde häufig zum Essen einladen, und nun haben sie endlich genügend Platz für einen großen Tisch, an dem leicht zehn bis zwölf Personen Platz finden. Die offene Küche hat den Vorteil, dass man als Gastgeber gleichzeitig kochen und plaudern kann, und auch die Gäste finden diese Atmosphäre gemütlich. Da ist es ganz klar, dass sich Lehmanns um die Gestaltung ihrer neuen Küchenzeile viele Gedanken machen, denn sie soll nicht nur praktisch, sondern auch schön sein. Dies gilt nicht nur für die Möbel, sondern auch für die Elektroteile, die ebenfalls ganz neu angeschafft werden sollen. Benötigt werden ein Herd, ein Backofen, ein Dunstabzug, eine Spülmaschine sowie eine Kühl-Gefrier-Kombination; diskutiert wird noch über die Anschaffung einer Mikrowelle, die Monika praktisch findet, Klaus aber für gesundheitsschädlich hält. Nach Durchsicht zahlreicher Prospekte und ausführlichen Preisvergleichen entscheiden sich die beiden für die relativ hochpreisigen Produkte eines bestimmten Herstellers, weil Design und Funktionalität dieser Geräte sie gleichermaßen überzeugen. Bei der Kalkulation der Gesamtkosten für die Einrichtung der neuen Wohnung hat Klaus für die Küchenzeile insgesamt € 20.000,00 vorgesehen, wie er findet eine beträchtliche Summe. Jetzt sollen allein die Elektrogeräte schon € 6815,00 kosten, allerdings einschließlich € 205,00 für die Mikrowelle.

Wie viel Geld bleibt den beiden für die Anschaffung neuer Küchenmöbel übrig, wenn Monika auf die Mikrowelle verzichtet?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Einrichtung der größeren Wohnung, in die sie selbst einziehen wollen.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der die Wohnungseinrichtung andeutet, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Am meisten freut sich Klaus Lehmann auf sein neues Arbeitszimmer, das ihm nicht nur die Einrichtung einer Dunkelkammer für die Entwicklung seiner Fotos ermöglicht, sondern das auch groß genug ist, um ein Reissbrett aufzustellen, an dem er mit ausreichend Tageslicht arbeiten kann. Der alte Schreibtisch aus Kirschbaumholz, an dem schon sein Großvater gesessen hat, soll natürlich vor dem Fenster stehen; das Reissbrett kommt an die Wand rechts neben der Tür. So stehen noch zwei Wände für Regale und einen Planschrank zur Verfügung, und diesen Platz möchte Klaus auch optimal ausnutzen. Den Planschrank hat er schon vor mehreren Wochen mit Liefertermin auf den Einzugstag bestellt, doch um Regale konnte er sich bisher aus Zeitgründen nicht kümmern. Da leiht ihm ein Kollege den Katalog einer Firma für Büromöbel und -accessoires, die garantiert, die Bestellung binnen 24 Stunden auszuliefern, gegen Aufpreis sogar noch schneller. Von der Vorstellung, innerhalb eines Tages ein komplett eingerichtetes Arbeitszimmer zu haben, ist Klaus so begeistert, dass er nicht nur die Regale, sondern noch vieles andere bestellt, so dass die Bestellkarte am Ende fast voll ist. Leider vergisst er, die rechte Spalte auszufüllen, und hat nun keinen rechten Überblick über die Höhe der zu erwartenden Rechnung:

Bestell-Nr.	Artikel	Anzahl	Stückpreis €	zusammen
1676	Schubladenschrank	1	119,50	
4412	Rollcontainer	2	289,00	
1405	Regal	4	149,00	
1435	Bürosessel	1	447,50	
4989	Buchstütze, 2er-Set	5	17,50	
5410	Solar-Tischrechner	1	27,00	
5299	Schreibtischleuchte	1	236,50	
Rechnungsbetrag				

Wie lautet der Rechnungsbetrag?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Einrichtung der größeren Wohnung, in die sie selbst einziehen wollen.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der die Wohnungseinrichtung andeutet, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Monika liebäugelt schon seit längerem mit einem Lesesessel aus schwarzem Leder, der allerdings € 1795,00 kosten soll. Platz genug dafür hätten sie und Klaus im gemeinsamen Wohnzimmer, aber auch in ihrem Zimmer könnte sie ihn sich zusammen mit einer Stehleuchte in klassisch-modernem Design gut vorstellen. Nach einigem Zögern beschließt sie, den Sessel zu kaufen, und fährt in das Möbelhaus, wo sie ihn gesehen hat. Durch Zufall findet sie dort auch noch eine schöne Pendelleuchte für die Küche, die mit € 124,50 gar nicht so teuer ist, sowie einen lustigen Sonnenschirm für die Terrasse, der € 89,95 kosten soll. Zum Glück hat sie ihre ec-Karte dabei, denn so kann sie die 3% Skonto, die ihr bei Vorkasse für den Sessel gewährt werden, in Anspruch nehmen. Außerdem erhält sie eine Gutschrift für Selbstabholung in Höhe von € 100,00.

Wie hoch ist der Betrag, der per elektronischem Bankeinzug von Monikas Konto abgebucht wird?



Klaus und Monika Lehmann haben den Dachboden ihres Mietshauses zu einer großen und einer kleinen Wohnung ausgebaut und beschäftigen sich nun mit der Einrichtung der größeren Wohnung, in die sie selbst einziehen wollen.

Sehen Sie sich den Grundrissplan an, der die Wohnungseinrichtung andeutet, und rechnen Sie bitte die folgende Textaufgabe:

Die Gestaltung des Essplatzes bereitet Klaus und Monika noch etwas Kopfzerbrechen. Ihren großen runden Esstisch aus massivem Kiefernholz, den sie sich vor vielen Jahren bei IKEA gekauft haben, brauchen sie jetzt eigentlich nicht mehr, denn mit dem Umzug in die Stadt werden sie häufiger als bisher am Abend und an den Wochenenden alleine sein, ein Gedanke, an den sich beide erst gewöhnen müssen. Andererseits brauchen sie einen großen Tisch, wenn die ganze Familie zu Besuch kommt oder die vielen Freunde, die bisher immer einfach mal so hereingeschaut haben, zum Essen eingeladen werden sollen. Da entdeckt Monika in einer Zeitschrift einen echten Verwandlungskünstler, nämlich einen Tisch, der durch Ausziehen im Handumdrehen zur Tafel wird. Das Grundmodell ist 74 cm hoch, 80 cm tief und 180 cm lang und kann mithilfe von zwei Platten auf 230 cm bzw. 280 cm verlängert werden. Für € 347,50 gibt es den Tisch aus massiver Buche mit einer Tischplatte in Buchenfurnier, € 379,50 kostet er mit türkis lackierter Tischplatte, der von Klaus und Monika favorisierten Ausführung. Dazu benötigen sie natürlich noch ausreichend Stühle, aber ständig zwölf Stühle herumstehen zu haben, finden beide ziemlich ungemütlich. Bei der Lösung dieses Problems hilft ihnen der Versandhandel mit einem erschwinglichen Angebot formschöner stapelbarer Stühle, die es in acht verschiedenen Farben und mit oder ohne Armlehnen gibt. Ohne Armlehnen kostet ein Stuhl € 114,50, mit Armlehnen ist er € 28,00 teurer. Farblich passend zum neuen Esstisch bestellen Klaus und Monika sechs Stühle mit und acht Stühle ohne Armlehnen. Die Versandkosten für den Esstisch betragen € 20,85, die Lieferung der Stühle wäre ab einem Bestellwert von € 1500,00 porto- und frachtfrei.

Wie viel müssen Klaus und Monika für ihren neuen Essplatz ausgeben?